



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo

L'Aquila

A Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pec:
dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Prot. n.

Class.

E.p.c. Segretariato Regionale del Ministero
Per Beni e delle Attività Culturali
per L'Abruzzo
Pec: *sr-abr@pec.cultura.it*

Oggetto: D.Lgs. 22.01.04 n.55 e seguenti - Comune: Sulmona (AQ) - Ex Convento di Santa Monica -
Caserma De Amicis – -Fg. 60 Part. 2141 - Invio autorizzazione all'affidamento in concessione/locazione

Si invia in allegato alla presente copia del provvedimento di autorizzazione n. 19423 del
28/12/2022, con la quale si autorizza l'affidamento in concessione/locazione dell'immobile di cui
all'oggetto.

Ufficio Tutela Monumentale

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Cristina Colletti)

L.....



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo
Monastero Agostiniano di S. Amico - Via di S. Basilio, 2a - 67100 L'AQUILA
tel 086221798-086221730-086221732
PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-aq-te@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO

IL PRESIDENTE

VISTI gli articoli 55 e seguenti del Titolo I capo IV del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, di seguito (*Codice*);

VISTO l'art. 47 comma 2 lett. e) del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n.169, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, rep. n.21 recante *"Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo"*;

VISTO il decreto del Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per l'Abruzzo rep. n.5 del 25 febbraio 2020, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Abruzzo, ai fini dell'espletamento dei compiti di cui all'art.40 comma 2 lett. a) del DPCM n.169/2019;

VISTO il Decreto del Segretario Generale rep. 69 del 17 febbraio 2022 registrato alla Corte dei Conti il 14 marzo 2022 con n.559, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Federica Zalabra l'incarico ad interim dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per l'Abruzzo;

VISTA l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione alla concessione/locazione del bene immobile denominato **Ex Convento Santa Monica - Caserma De Amicis**, sito in **Sulmona (AQ), Via A. Gramsci, n.115**, segnato nel NCEU al **Fg. 60 part. 2141** trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo (di seguito *Soprintendenza*) dall'Ente gestore "Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise", in data 03/11/2022;

VISTA l'istruttoria della Soprintendenza trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo con nota prot. n.17150 dell'11/11/2022 nella quale si esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, all'affidamento in concessione/locazione dell'immobile in oggetto, e acquisita agli atti in pari data con protocollo n.4544/2022;

ACCERTATO che il bene è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 con decreto n.428 del 04/09/2012;

VISTO il parere favorevole della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo, espresso nella seduta del 20/12/2022 che ha *"recepito la proposta della Soprintendenza di provvedimento positivo all'affidamento in concessione/locazione del bene"*;

AUTORIZZA

l'affidamento in concessione/locazione dell'immobile sopra specificato ai sensi degli artt. 56 e segg. del D.Lgs. 42/2004, con le seguenti vincolanti prescrizioni:

- il bene verrà tutelato e valorizzato attraverso un riuso che non ne comprometta la testimonianza storica e architettonica;
- nell'atto di concessione/locazione saranno riportate le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente provvedimento di autorizzazione;

- il bene sarà mantenuto in condizioni di decoro attraverso interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo mirati alla conservazione del bene e degli elementi di pregio presenti al suo interno; per qualsiasi altro intervento diverso dalle tipologie citate, la richiesta sarà sottoposta all'autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c.4 art.5 del D.Lgs. 42/2004;
- il bene non sarà destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene;
- sarà garantita la fruizione pubblica del bene, compatibilmente con la destinazione d'uso e attraverso le modalità dichiarate nella sopracitata richiesta o comunque ritenute opportune.

Si ricorda che le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del C.C. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Qualora la Soprintendenza verifichi l'inadempimento da parte del concessionario/locatario delle suddette obbligazioni, ne darà immediata comunicazione agli organi competenti ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione/locazione.

Si ricorda, altresì, che la mancata osservanza del programma di tutela, valorizzazione, uso e fruizione del bene, contenuto nella richiesta, costituisce uso del bene incompatibile con le esigenze della sua conservazione e con le disposizioni di tutela riportate nel D.Lgs. 42/2004 e, come specificato al comma 2 dell'art.55 bis del Codice, può comportare la risoluzione di diritto dell'atto di concessione/locazione.

Si rammentano, infine, le sanzioni penali previste dall'art.170 del D.Lgs. 42/2004 in caso di uso incompatibile del bene con il suo carattere storico ed artistico o pregiudizievole per la sua conservazione o integrità.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO
(Dott.ssa Federica Zalabra)



ZALABRA
FEDERICA
Ministero
della
cultura
21.12.2022
07:48:27
GMT+00:00